



PISMO DOTYCZĄCE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Sobolew, Urząd Gminy w Sobolewie, ul. Rynek 1, 08-460 Sobolew

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail)
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ ... Wnoszę o zmianę ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Sobolew w zakresie działek nr 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 118, 119, 120, 122, 123, 123/1, 124, 125, 126/1 i 126/2, obręb 0004 Gończyce, poprzez zmianę przeznaczenia terenu ze strefy SO – strefy otwartej na strefę SU – strefę usługową. Jednocześnie wnoszę o objęcie wskazanych działek obszarem uzupełnienia zabudowy, tj. OUZ, w zakresie umożliwiającym realizację zabudowy usługowej, w szczególności obiektu handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją wewnętrzną, parkingiem, zjazdem z drogi publicznej oraz zagospodarowaniem terenu.

Objęcie wskazanego terenu strefą SO – strefą otwartą uniemożliwi albo istotnie ograniczy możliwość racjonalnego wykorzystania nieruchomości na cele usługowe i handlowe. Teren posiada korzystne położenie przy drodze publicznej oraz znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, terenów komunikacyjnych oraz terenów oznaczonych w projekcie jako SU. Z tego względu zasadne jest rozszerzenie strefy usługowej również na wskazane działki. Wskazany obszar, ze względu na swoje położenie przy drodze oraz sąsiedztwo terenów już przewidzianych pod funkcję usługową, może stanowić naturalne uzupełnienie istniejącego układu osadniczego i gospodarczego miejscowości Gończyce. Przeznaczenie tego terenu pod funkcję usługową pozwoliłoby na uporządkowane kształtowanie zabudowy, zapewnienie obsługi komunikacyjnej, miejsc postojowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej. Dopuszczenie funkcji usługowo-handlowej na wskazanym terenie służyłoby poprawie dostępności podstawowych usług dla mieszkańców miejscowości Gończyce oraz okolicznych terenów. Jednocześnie pozwoliłoby na racjonalne wykorzystanie nieruchomości położonych przy drodze, bez konieczności ingerencji w tereny oddalone od istniejącej zabudowy i układu komunikacyjnego.

Wnoszę zatem o zmianę kwalifikacji wskazanych działek ze strefy SO na strefę SU, ewentualnie inną strefę umożliwiającą realizację zabudowy usługowo-handlowej.

W przypadku nieuwzględnienia wniosku w całości wnoszę o jego częściowe uwzględnienie poprzez objęcie strefą SU co najmniej tej części wskazanych działek, która pozwoli na realizację zabudowy usługowo-handlowej wraz z dojazdem, parkingiem, infrastrukturą techniczną i niezbędnym zagospodarowaniem terenu.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 22 maja 2026